

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ : ขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง เทศบาลตำบลเขาเจ็ญ

ขอบเขตการให้บริการ

ประชาชนที่อาศัยในเขตพื้นที่ตำบลเขาเจ็ญ

สถานที่/ช่องทางให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลเขาเจ็ญ

โทรศัพท์ ๐๙๔-๖๗๐๕๒๐ ต่อ ๑๘

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ในวันเวลาราชการ)

เงื่อนไขการยื่นคำขอและข้อกฎหมาย

การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

๑. มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
๒. มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน)
๓. ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท.กำหนด

การขุดดินตามกฎหมายถ้ามีบุคคลใดประสงค์ จะขุดดินตามลักษณะข้างต้นจะต้องแจ้งต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ ตามแบบที่ทางเทศบาลตำบลเขาเจ็ญกำหนดโดยจะต้องยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง (๑)-(๙) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เมื่อบุคคลที่ดำเนินการแจ้งขุดดินได้ยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลต่อเทศบาลแล้ว เทศบาลจะออกใบรับแจ้งการขุดดินเป็นหลักฐานภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ทางเทศบาลได้รับแจ้ง และผู้แจ้งสามารถที่จะดำเนินการขุดดินได้ตามที่ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ถ้าบุคคลที่เข้ามาแจ้งการขุดดินเข้ามาแจ้งไม่ถูกต้องตามแบบที่ทางเทศบาลกำหนดไว้ ทางเทศบาลจะแจ้งให้แก้ไขภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่มีการแจ้งซึ่งถ้ามีการเข้ามาแจ้งแก้ไขต่อเทศบาล เทศบาลจะดำเนินการออกใบรับแจ้งให้ภายใน ๓ วัน แต่ถ้าไม่มาดำเนินการแก้ไขถือว่าแจ้งขุดดินต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ ถือว่าไม่เป็นผลตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ถ้าใบรับแจ้งขุดหรือสูญหายสามารถเข้ามาขอรับใบแจ้งขุดดินใหม่ได้ภายใน ๓๐ วันตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งใบรับแจ้งขุดดินจะไม่คุ้มครองในกรณีที่ทางบุคคลที่ขุดดินได้ขุดดินจนทำให้ทรัพย์สินบุคคลอื่นหรือสภาพแวดล้อมเสียหาย ซึ่งผู้ขุดดินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนเว้นแต่กรณีที่กฎหมายยกเว้นให้ไม่ต้องรับโทษ ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

การถมดินจะถือว่ามีถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

๑. มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตาราง เมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
๒. หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท. กำหนด (ต้องทำารางระบายน้ำพื่อที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

การถมดินจากกรณีข้างต้นจะต้องแจ้งต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญและจะต้องถมดินตามที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ญกำหนด ถ้าบุคคลที่จะถมดินได้แจ้งต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญและได้ถมดินตามแบบที่กฎหมายกำหนดทางเทศบาลตำบลเขาเจ็ญจะออกใบรับแจ้งเพื่อเป็นหลักฐานว่าได้มีการแจ้งถมดินต่อทางเทศบาลตำบลเขาเจ็ญแล้วภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ญได้รับแจ้ง บุคคลที่แจ้งถมดินจึงจะเริ่มถมดินได้ตามที่แจ้งไว้ต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

การถมดินถือว่ามีถมดินแต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

การถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำารางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียง หรือบุคคลอื่น)

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำพื้นที่ปากบ่อไม่ เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
๒. มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
๓. การทำฐานรากของอาคาร
๔. การทำกำแพงกันดิน
๕. การขุดคลองของกรมชลประทาน

จากกรณีข้างต้น พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กฎหมายได้ยกเว้นให้ไม่ต้องแจ้งต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพท. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)

๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดิน น้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

ถ้าบุคคลใดที่แจ้งการขุดดินต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกและได้ขุดดินพบเจอวัตถุโบราณ ฯลฯ ตามกรณีข้างต้น บุคคลนั้นจะต้องหยุดขุดดินในบริเวณนั้นและจะต้องรายงานต่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่พบ และทางเทศบาลจะแจ้งกรมศิลปากรหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ขั้นตอน, ระยะเวลาการให้บริการ และรายการเอกสารหรือหลักฐานประกอบที่ต้องใช้

ขั้นตอนการดำเนินการ

๑. ประชาชนยื่นคำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อเจ้าหน้าที่
๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องว่าครบถ้วน ถูกต้องหรือไม่ แล้วนำเอกสารไปตรวจสอบการชำระภาษี
 - กรณีที่**ไม่ค้างชำระภาษี**และหลังจากตรวจสอบเอกสารถูกต้อง ครบถ้วน เจ้าหน้าที่จะไปตรวจสอบสถานที่ขุดดิน/ถมดิน เพื่อถ่ายภาพแนบประกอบคำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน
 - กรณีที่**ค้างชำระภาษี**จะต้องทำการชำระภาษีให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเรียบร้อยก่อนแล้วเจ้าหน้าที่จะไปตรวจสอบสถานที่ขุดดิน/ถมดิน เพื่อถ่ายภาพแนบประกอบคำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน
๔. เสนอคำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดินพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง และออกหนังสือแจ้งการออกใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน, ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (ด.๒) ต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาลงนาม
๕. ออกเลขหนังสือแจ้งการออกใบแจ้งการขุดดิน/ถมดินและประทับตรา เทศบาล ในใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (ด.๒)
๖. แจ้งผู้ยื่นคำร้องให้มารับหนังสือรับรองอาคาร

ระยะเวลา

ไม่เกิน ๑๔ วัน ทำการ นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้คำร้องขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องถูกต้อง ครบถ้วน

รายการเอกสารหรือหลักฐานประกอบที่ต้องใช้

๑. แบบคำขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. แบบแปลนการขุดดิน/ถมดิน	จำนวน ๓ ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์)	จำนวน ๑ ฉบับ
๗. สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีสร้างในที่ของบุคคลอื่น

๘. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๙. สำเนาบัตรประชาชน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

ใบแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ตามพระราชบัญญัติ-
การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เขียนที่.....
วันที่.....

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....

เป็น ☐

บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

เป็น ☐

นิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....
มี.....เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ
ตั้งสำนักงานอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะทำการ.....(ขุดดิน / ถมดิน) ขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

☐

ขุดดิน มีความลึกจากระดับพื้นดิน.....เมตร และ/หรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน.....ตารางเมตร

☐

ถมดิน ที่มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ในโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งเป็นที่ดินของ.....กำหนดเวลาแล้วเสร็จ.....วัน

โดยมี 1. เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และ
 2. เป็นผู้ควบคุมงาน

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ ดังนี้

- ☐

1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ☐

2. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ☐

3. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง
- ☐

4. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- ☐

5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งมีอายุไม่เกินหกเดือน นับแต่วันรับรอง
- ☐

6. หนังสือมอบอำนาจ ตามแบบ ค.4
- ☐

7. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน ตามแบบ ค.3

(พริก)

- ☐ 8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมสำเนาใบอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ☐ 9. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ☐ 10. สำเนาโฉนดที่ดินที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง
- ☐ 11. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

จึงขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอรับใบรับแจ้งการขุดดิน / ถมดิน

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ ที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(ใช้ในกรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้บุคคลอื่นเป็นผู้ขุดดิน / ถมดิน)

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ยินยอมให้.....เป็นผู้

☐ ขุดดิน มีความลึกจากระดับพื้นดิน.....เมตร และ/หรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน.....ตารางเมตร

☐ ถมดิน ที่มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ในที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้ประกอบการแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงทำหนังสือฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ ที่ต้องการ

ติดอากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจ

(ใช้ในกรณีผู้แจ้งการขูดดิน / ถมดินให้บุคคลอื่นยื่นใบแจ้งการขูดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
ขอมอบอำนาจให้.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....เป็นผู้นำส่งใบแจ้งการขูดดิน / ถมดิน
หรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งการขูดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยให้ถือว่าการกระทำใด ๆ ตามข้อความข้างต้นของ
เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท.....เลขทะเบียน.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ ผู้ควบคุมงาน การขุดดินถมดิน ลึก/สูง เมตร พื้นที่ปากบ่อ/ถมดิน.....ตาราง

เมตร

ในโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้กับ.....(ชื่อผู้แจ้ง)ซึ่ง

(ลงชื่อ).....ผู้ออกแบบและคำนวณ/

(.....)ผู้ควบคุมงาน

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ

ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า